

Дата составления: 21.09.2026 г.

Отчет № 4673-26/1 об оценке рыночной стоимости акций АО «Приморский завод»



Оглавление

I. Основание для проведения оценки	3
II. Основные факты и выводы.....	3
III. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	4
IV. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	5
V. Сведения о заказчике оценки, оценщиках, исполнителе	6
VI. Применяемые в отчете общие понятия и определения	8
VII. Допущения и ограничения, в соответствии с разделами II и III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	10
VIII. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	12
IX. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
X. Применяемые стандарты оценочной деятельности	15
XI. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	15
1. Объект оценки	15
2. Оцениваемые имущественные права на объект оценки	15
3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки	16
4. Информация об объекте оценки	22
XII. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	23
XIII. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов (подхода) к оценке	28
Сравнительный подход к оценке	28
Затратный подход к оценке.....	29
Доходный подход к оценке.....	29
XIV. Согласование результатов	48
XV. Приложение.....	49

I. Основание для проведения оценки

Договор № 4673-26 об оценке от 18.02.2026 г., дополнительное соглашение № 1 от 13.04.2026 г. к договору об оценке № 4673-26 от 18.02.2026 г.

II. Основные факты и выводы

Объект оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	1 (одна) акция обыкновенная именная бездокументарная АО «Приморский завод» номинальной стоимостью 10 (десять) рублей, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-30769-F.
Заказчик отчёта	АО "Терминал Инвест" Местонахождение: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.36Б, пом.707 ИНН 2536296240 / КПП 253601001 ОГРН 1022500698560 от 13.07.2016
Права на объект оценки, учитываемые при проведении оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для цели определения цены обязательного предложения о приобретении акций в соответствии с положениями Глав IX и XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
Вид определяемой стоимости и ее предпосылки	Рыночная стоимость. Предпосылки рыночные
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	31.01.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Использование результатов оценки, полученных в данном отчете, предусматривается исключительно для целей, указанных в задании на оценку.
Федеральный закон, в соответствии с которым проводится оценка	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Сравнительный подход к оценке	Не применялся
Затратный подход к оценке	Не применялся
Доходный подход к оценке	1 955 руб./шт.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	1 955 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) рублей за штуку.

XIV. Согласование результатов

Стоимость объекта оценки рассчитана доходным подходом к оценке. Отказ от использования сравнительного и затратного подходов к оценке обоснован.

Выводы и расчеты, содержащиеся в отчете, основаны на материалах и документах, предоставленных Заказчиком и собранных оценщиком с наибольшей степенью использования профессиональных знаний, опыта, умения и по мнению оценщика признаются достоверными, надежными, существенными и достаточными. Используемая оценщиком информация доступна участникам рынка на дату оценки. Ее источники, анализ и методика расчетов, использованные для оценки, приведены в соответствующих разделах отчета. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: Использование результатов оценки, полученных в данном отчете, предусматривается исключительно для цели, установленной в Задании на оценку – определение цены обязательного предложения о приобретении акций в соответствии с положениями Глав IX и XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Итого, величина рыночной стоимости 1 (одной) акции обыкновенной именной бездокументарной АО «Приморский завод» номинальной стоимостью 10 (десять) рублей, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-30769-F с учетом округления по состоянию на 31.01.2025 г. составила:

1 955 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) рублей за штуку.

Оценщик

А.Н. Шишкина